物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	**第五水光ビル**		
号室名	503（5階部分）		
所在地	〒462-0819 愛知県名古屋市北区平安２丁目1-10		
交通	名城線「平安通」徒歩1分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数20戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	72.56㎡	開口部方位	西
築年	1991年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**176,000 円**		
共益費・管理費	19,800円		
敷金	528,000円		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	264,000円
更新料			
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		

備 考

設 備

【その他】 エレベーター・自転車置場

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須









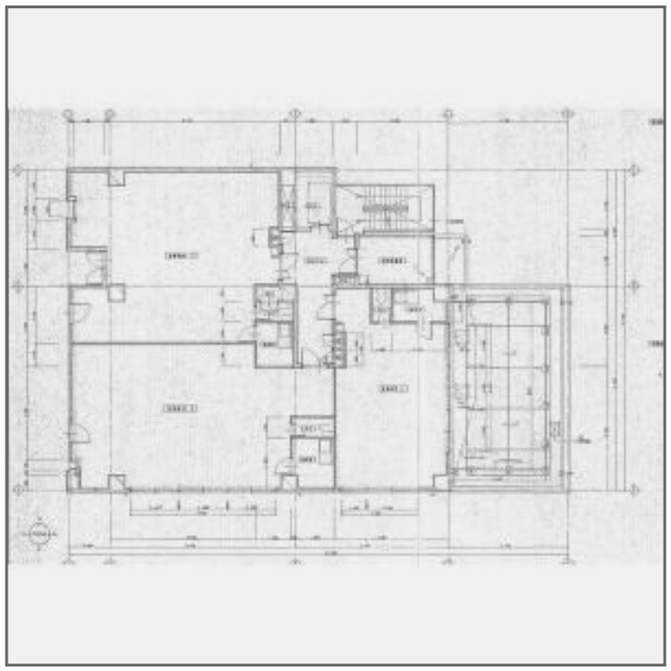














※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 全保連 初回保証料総額50% 月々1% オリコ否決の場合全保連使用可能）（契約内容により全保連使用の場合有）・保険：保険要加入（その他保険会社になる場合もございます。）・カギ交換費用：27,500円（契約時）・町会費：500円

愛知県知事免許(2)第22066号・(社)不動産保証協会会員
ホームメイトＦＣ大曽根駅前店
名古屋市北区大曽根４丁目20-24
TEL：052-910-5655 FAX：052-910-5677

取引態様：媒介